

HOTELES REVERON, S.A.

Balance de situación a 31 de diciembre de 2025

ACTIVO	Nota	2025	2024
ACTIVO NO CORRIENTE		8.685.994,96	10.450.100,59
Inmovilizado intangible.	4	7.357,87	5.523,86
Inmovilizado material.	4	6.269.369,09	6.298.037,13
Inversiones inmobiliarias.	4	48.354,58	49.139,21
Inversiones financieras a largo plazo.		1.170.400,57	2.810.004,00
Activos por impuesto diferido.	8	1.190.512,85	1.287.396,39
Deudas comerciales no corrientes			
ACTIVO CORRIENTE		1.395.449,68	1.433.422,56
Existencias.		12.784,27	32.784,27
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	5	734.135,46	610.568,64
Inversiones financieras a corto plazo.	5	202.829,97	196.816,42
Periodificaciones a corto plazo		14.127,28	10.390,80
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.		431.572,70	582.862,43
TOTAL ACTIVO		10.081.444,64	11.883.523,15



HOTELES REVERON, S.A.

Balance de situación a 31 de diciembre de 2025

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	2025	2024
PATRIMONIO NETO		3.751.934,57	5.125.378,31
Fondos propios.	7	3.712.073,97	5.089.909,23
Capital.		851.916,00	851.916,00
Reservas.		2.553.540,09	2.450.485,92
Otras aportaciones de socios.		-	1.596.728,51
Resultados del ejercicio.		306.617,88	190.778,80
Subvenciones, donaciones y legados recibidos.		39.860,60	35.469,08
PASIVO NO CORRIENTE		4.950.830,90	5.440.947,35
Deudas a largo plazo.	6	4.950.830,90	5.440.947,35
Deudas con entidades de crédito.		3.738.949,65	3.975.890,89
Otros pasivos financieros.		1.211.881,25	1.465.056,46
PASIVO CORRIENTE		1.378.679,17	1.317.197,49
Deudas a corto plazo.	6	437.750,05	388.751,97
Deudas con entidades de crédito.		338.576,81	292.614,04
Otros pasivos financieros.		99.173,24	96.137,93
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.		1.147,35	1.147,35
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	6	826.448,29	803.964,73
Proveedores		119.810,79	130.538,70
Acreedores varios.		103.726,06	171.258,87
Personal (remuneraciones pendientes de pago).		35.886,61	53.874,58
Otras deudas con las Administraciones Públicas.		291.369,51	283.459,25
Anticipos de clientes.		275.655,32	164.833,33
Periodificaciones a corto plazo.	6	113.333,48	123.333,44
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		10.081.444,64	11.883.523,15



HOTELES REVERON, S.A.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre de 2025

	Nota	(Debe) Haber 2025	2024
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios.		4.293.150,03	2.644.802,91
Aprovisionamientos.		- 491.136,08	- 371.755,88
Otros ingresos de explotación.		12.498,36	127.861,19
Gastos de personal.		- 1.954.472,81	- 1.381.108,33
Otros gastos de explotación.		- 1.252.075,32	- 915.451,98
Amortización del inmovilizado.	4	- 333.449,49	- 335.988,09
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.		4.243,00	26.788,25
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.		-	832.875,70
Otros resultados.		342.771,43	- 6.576,45
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		621.529,12	621.447,32
Ingresos financieros.		142,74	-
Gastos financieros.		- 208.170,44	- 367.075,59
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.		- 10.000,00	-
RESULTADO FINANCIERO		- 218.027,70	- 367.075,59
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		403.501,42	254.371,73
Impuestos sobre beneficios.	8	- 96.883,54	- 63.592,93
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		306.617,88	190.778,80
RESULTADO DEL EJERCICIO		306.617,88	190.778,80



INDICE

1.	ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.....	2
2.	BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.....	3
3.	NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN	4
4.	INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS.	16
5.	ACTIVOS FINANCIEROS	17
6.	PASIVOS FINANCIEROS	18
7.	FONDOS PROPIOS.....	18
8.	SITUACIÓN FISCAL	19
9.	OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS	22
10.	OTRA INFORMACIÓN	22
11.	INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE	33
12.	INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.....	33

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

Hoteles Reverón, S.A. (en adelante la Sociedad) se constituyó en Santa Cruz de Tenerife el día 5 de agosto de 1988 con número de protocolo 2.735 ante el notario D. Salvador Pastor Pérez.

Su domicilio social se encuentra establecido en calle General Franco, número 26, los Cristianos C.P. 38650 Arona, Santa Cruz de Tenerife.

Constituye su objeto social:

- a) La promoción, ordenación urbanización y parcelación de terrenos propios o ajenos mediante la realización de las actuaciones urbanísticas oportunas, así como las obras, construcciones, instalaciones, servicios o cualquier actividad inmobiliaria.
- b) La compra, venta, adquisición o enajenación por cualquier título de fincas rústicas o urbanas, así como Hoteles, Edificios, Chalets, Bungalows, Apartamentos, Locales y demás obras que ejecute la compañía o adquiera, previos los actos jurídicos oportunos para ello, tales como segregaciones, agrupaciones, descripciones de resto, constitución de servidumbre y derechos reales de cualquier clase o naturaleza, declaraciones de obra nueva, comenzada o terminada, divisiones horizontales o cualesquiera otros que se estimen precisos.
- c) La construcción, en el más amplio sentido de la actividad, tanto en fincas propias de la compañía, como la adquisición de obras por otras personas o entidades mediante la administración, cesión de unidades de obra, subcontrato o cualquier otra figura jurídica.
- d) Actividades de tipo turístico, tales como la construcción y explotación de hoteles, tanto propios como ajenos, al igual que de apartamentos, residencias, restaurantes, cafeterías y cualquier otra actividad conexas o relacionada con el alojamiento, transporte y entretenimiento de personas dentro de esta actividad, así como el establecimiento y realización de campings, ciudad de vacaciones y cualesquiera otros recintos turísticos.

La actividad actual de la empresa coincide con su objeto social.

Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife en Tomo 1.043, folio 168, hoja TF-7749.

Código IRUS: 1000225434043.

Tiene asignado el CIF A38104022.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1. Imagen fiel.

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2025 adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1515/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de Pymes y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

2.2. Principios contables no obligatorios aplicados.

No se han aplicado otros principios contables que no sean los que se derivan del Real Decreto 1515/2007.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables.

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento.

Mediante Auto, el cual es firme, de fecha 28 de julio de 2023 dictado por el Juzgado de lo Mercantil N.º 1 de Santa Cruz de Tenerife se ha dispuesto la conclusión del concurso de acreedores de la Sociedad, cesando todos sus efectos y archivándose las actuaciones.

Esta conclusión del concurso de acreedores es resultado del cumplimiento anticipado del Convenio de Acreedores aprobado por Sentencia de fecha 15 de junio de 2016, modificado y aprobado por Sentencia de fecha 12 de abril de 2021 del Juzgado de lo Mercantil N.º 1 de Santa Cruz de Tenerife, declarado su cumplimiento por Auto de fecha 9 de mayo de 2023 dictado por el citado Juzgado.

La entidad ha mejorado muy significativamente su fondo de maniobra, pasando de ser negativo en el ejercicio 2023 (- 2.528.155,70 euros) a ser positivo en el ejercicio 2024 (+116.225,07 euros), y en el ejercicio 2025 (+ 16.770,51 euros).

2.4. Comparación de la información.

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2025, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2025 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2024.

La sociedad ha auditado las cuentas anuales de los ejercicios 2025 y 2024.

2.5. Elementos recogidos en varias partidas.

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

2.6. Cambios en criterios contables.

Durante el ejercicio 2025 no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

2.7. Corrección de errores.

En el ejercicio 2025 se han realizado correcciones de errores detectados con el siguiente detalle:

- Por corrección de errores de ejercicios anteriores: 27.724,63 euros.

En el ejercicio 2024 se han realizado correcciones de errores detectados con el siguiente detalle:

- Por corrección de errores de ejercicios anteriores: 63.161,19 euros.

2.8. Importancia Relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2025.

3. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

3.1. Inmovilizado intangible.

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles son activos de vida útil definida y, por lo tanto, se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan, tal y como se establece en el apartado h de este epígrafe.

La amortización de los elementos del inmovilizado intangibles se realiza de forma lineal durante su vida útil estimada, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	% anual
Aplicaciones Informáticas	4	25%

Cuando la vida útil de estos activos no pueda estimarse de manera fiable se amortizarán en un plazo de diez años, sin perjuicio de los plazos establecidos en las normas particulares sobre el inmovilizado intangible.

Aplicaciones informáticas

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción, incluyéndose en este epígrafe los gastos de desarrollo de las páginas web. La vida útil de estos elementos se estima en 4 años.

3.2. Inmovilizado material.

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones; así como la mejor estimación del valor actual del importe contingente, no obstante, los pagos contingentes que dependan de magnitudes relacionadas con el desarrollo de la actividad, se contabilizan como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida en que se incurran.

Las cantidades entregadas a cuenta de adquisiciones futuras de bienes del inmovilizado material se registran en el activo y los ajustes que surjan por la actualización del valor del activo asociado al anticipo dan lugar al reconocimiento de ingresos financieros, conforme se devenguen. A tal efecto se utiliza el tipo de interés incremental del proveedor existente en el momento inicial, es decir, el tipo de interés al que el proveedor podría financiarse en condiciones equivalentes a las que resultan del importe recibido, que no será objeto de modificación en posteriores ejercicios. Cuando se trate de anticipos con vencimiento no superior a un año y cuyo efecto financiero no sea significativo, no será necesario llevar a cabo ningún tipo de actualización.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

El Consejo de Administración de la Sociedad considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiendo éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos efectuados por la Sociedad se cargarán en las cuentas de gastos que correspondan. Los costes de

HOTELES REVERON, S.A.

Memoria de PYMES del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2025

ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo. Las cuentas del inmovilizado material en curso se cargan por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la Sociedad para sí misma.

Los costes relacionados con grandes reparaciones de los elementos del inmovilizado material se reconocen como sustitución en el momento en que se incurren y se amortizan durante el periodo que medie hasta la siguiente reparación, dando de baja cualquier importe asociado a la reparación que pudiera permanecer en el valor contable del citado inmovilizado

En los arrendamientos financieros se contabiliza el activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	% Anual
Construcciones	33	3%
Instalaciones Técnicas	6 - 10	10% - 15%
Maquinaria	8 - 10	10% - 12%
Utillaje	4 - 8	12% - 25%
Otras Instalaciones	8 - 10	10% - 12%
Mobiliario	10	10%
Equipos Procesos de Información	4	25%
Elementos de Transporte	6	16%
Otro Inmovilizado	10	10%

La Sociedad evalúa al menos al cierre de cada ejercicio si existen indicios de pérdidas por deterioro de valor de su inmovilizado material, que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros. Si existe cualquier indicio, se estima el valor recuperable del activo con el objeto de determinar el alcance de la eventual pérdida por deterioro de valor. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupos de activos, la Sociedad calcula el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo.

El valor recuperable de los activos es el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. La determinación del valor en uso se realiza en función de los flujos de efectivo futuros esperados que se derivarán de la utilización del activo, las expectativas sobre posibles variaciones en el importe o distribución temporal de los flujos, el valor temporal del dinero, el precio a satisfacer por soportar la incertidumbre relacionada con el activo y otros factores que los partícipes del mercado considerarían en la valoración de los flujos de efectivo futuros relacionados con el activo.

En el caso de que el importe recuperable estimado sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias, reduciendo el valor en libros del activo a su importe recuperable.

A

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el ejercicio 2025 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales.

3.3. Inversiones Inmobiliarias.

La Sociedad clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones. Así como aquellos terrenos y edificios cuyos usos futuros no estén determinados en el momento de su incorporación al patrimonio de la Sociedad.

Para la valoración de las inversiones inmobiliarias se utiliza los criterios del inmovilizado material para los terrenos y construcciones, siendo los siguientes:

- Los solares sin edificar se valoran por su precio de adquisición más los gastos de acondicionamiento, como cierres, movimiento de tierras, obras de saneamiento y drenaje, los de derribo de construcciones cuando sea necesario para poder efectuar obras de nueva planta, los gastos de inspección y levantamiento de planos cuando se efectúan con carácter previo a su adquisición, así como, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones presentes derivadas de los costes de rehabilitación del solar.
- Las construcciones se valoran por su precio de adquisición o coste de producción incluidas aquellas instalaciones y elementos que tienen carácter de permanencia, por las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyecto y dirección de obra.

3.4. Arrendamientos.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento financiero se presentan de acuerdo con la naturaleza de estos, resultando de aplicación los principios contables que se desarrollan en los apartados de inmovilizado material e inmaterial. Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos, netos de los incentivos concedidos, se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de consumo de los beneficios derivados del uso del activo arrendado.

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran de acuerdo con su naturaleza, por el menor entre el valor razonable del activo y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, contabilizándose un pasivo financiero por el mismo importe. Los pagos por el arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción del pasivo. A los activos se les aplican los mismos criterios de amortización, deterioro y baja que al resto de activos de su naturaleza.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan. Los costes directos imputables al contrato se incluyen como mayor valor del activo arrendado y se reconocen como gasto durante el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

3.5. Permutas.

En las permutas de carácter comercial, se valora el inmovilizado material recibido por el valor razonable del activo entregado más las contrapartidas monetarias que se han entregado a cambio salvo que se tenga una evidencia más clara del valor razonable del activo recibido y con el límite de este último.

Se ha considerado una permuta de carácter comercial cuando:

- El riesgo, calendario e importe de los flujos de efectivo del inmovilizado recibido difiere de la configuración de los flujos de efectivo del activo entregado; o
- El valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades de la Sociedad afectadas por la permuta se ve modificado como consecuencia de la permuta.

Cuando la permuta no tenga carácter comercial o cuando no pueda obtenerse una estimación fiable del valor razonable de los elementos que intervienen en la operación, el inmovilizado material recibido se valora por el valor contable del bien entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, con el límite, cuando esté disponible, del valor razonable del inmovilizado recibido si éste fuera menor.

3.6. Instrumentos financieros.

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Por tanto, la presente norma resulta de aplicación a los siguientes instrumentos financieros:

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés;
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio;

- Derivados con valoración favorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo, y
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

b) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
- Deudas con entidades de crédito;
- Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés;
- Derivados con valoración desfavorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo;
- Deudas con características especiales, y
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

c) Instrumentos de patrimonio propio: todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas.

3.6.1. Inversiones financieras a largo y corto plazo

Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su coste amortizado, correspondiendo al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. La Sociedad registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Se contabilizan a su coste amortizado.

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo.

3.6.2. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones y similares se registran inicialmente por el importe recibido, neto de costes incurridos en la transacción. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes de transacción, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias según el criterio del devengo utilizando el método del interés efectivo. El importe devengado y no liquidado se añade al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquidan en el período en que se producen.

Las cuentas por pagar se registran inicialmente a su coste de mercado y posteriormente son valoradas al coste amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

3.6.3. Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La corrección por deterioro se aplicará siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. Se entiende por valor recuperable, el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizados por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera que sean generados por la empresa participada. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio del grupo una vez deducidos todos sus pasivos.

3.7. Existencias.

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición. En cuanto al coste de producción, las existencias se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde los costes indirectamente imputables a los productos.

La Sociedad utiliza el coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias.

Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Dado que las existencias de la Sociedad no necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce a su posible valor de realización.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.8. Transacciones en moneda extranjera.

Las operaciones realizadas en moneda extranjera se registran en la moneda funcional de la Sociedad (euros) a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra en vigor a la fecha de cobro o de pago se registran como resultados financieros en la cuenta de resultados.

3.9. Impuestos sobre beneficios.

El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial en una transacción que no es una combinación de negocios de otros activos y pasivos en una operación que, en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de los activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

A

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

3.10. Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de estos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de estos. No obstante, la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

3.11. Provisiones y contingencias.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La compensación por recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la Sociedad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.

3.12. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

Los costes incurridos, en su caso, en sistemas, equipos e instalaciones cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental en el desarrollo de la actividad, y/o la protección y mejora del medio ambiente se registran como inversiones en inmovilizado.

El resto de los gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los anteriores, se consideran gastos del ejercicio. Para el cálculo de posibles provisiones medioambientales que pudieran surgir se dota de acuerdo con la mejor estimación de su devengo en el momento que se conozcan, y en el supuesto de que las pólizas de seguro no cubran los daños causados.

Los administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de este.

3.13. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.

Para el caso de las retribuciones por prestación definida las contribuciones a realizar dan lugar a un pasivo por retribuciones a largo plazo al personal cuando, al cierre del ejercicio, figuren contribuciones devengadas no satisfechas.

El importe que se reconoce como provisión por retribuciones al personal a largo plazo es la diferencia entre el valor actual de las retribuciones comprometidas y el valor razonable de los eventuales activos afectos a los compromisos con los que se liquidarán las obligaciones.

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios.

Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

3.14. Subvenciones, donaciones y legados.

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de estos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.



3.15. Combinaciones de negocios.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se registrarán, con carácter general, por su valor razonable siempre y cuando dicho valor razonable pueda ser medido con suficiente fiabilidad, así como en su caso, el correspondiente fondo de comercio o diferencia negativa.

3.16. Negocios conjuntos.

La Sociedad reconoce en su balance y en su cuenta de pérdidas y ganancias la parte proporcional que le corresponde, en función del porcentaje de participación, de los activos, pasivos, gastos e ingresos incurridos por el negocio conjunto.

Asimismo, en el estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujos de efectivo de la Sociedad están integrados igualmente la parte proporcional de los importes de las partidas del negocio conjunto que le corresponda en función del porcentaje de participación.

Se han eliminado los resultados no realizados que existen por transacciones con los negocios conjuntos, en proporción a la participación que corresponde a esta Sociedad. Igualmente han sido objeto de eliminación los importes de activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo recíprocos.

3.17. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de elaboración de las cuentas anuales 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

- a) Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.
- b) Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª.
- c) Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de elaboración de cuentas anuales 15ª.

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las personas físicas que posean directa o indirectamente alguna participación en los derechos de voto de la Sociedad, o en su dominante, de manera que les permita ejercer sobre una u otra una influencia significativa, así como a sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre la que se incluyen los Administradores y los Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa. Asimismo, tienen la consideración de parte vinculadas las empresas que compartan algún consejero o directivo con la Sociedad, salvo cuando éste no ejerza una influencia significativa en las políticas financiera y de explotación de ambas, y, en su caso, los familiares próximos del representante persona física del Administrador, persona jurídica, de la Sociedad.

3.18. Derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Estos derechos se reconocen por su precio de adquisición. Cuando se tratan de derechos adquiridos sin contraprestación o por un importe sustancialmente inferior a su valor de mercado, se reconoce un ingreso directamente imputado al patrimonio neto al comienzo del ejercicio natural al que corresponden, que es objeto de transferencia a la cuenta de pérdidas y ganancias a medida que se realiza la imputación a gastos por las emisiones asociadas a los derechos recibidos sin contraprestación.

Los derechos de emisión no se amortizan. Y están sujetos a las correcciones valorativas por deterioro que sean necesarias.

La emisión de gastos de efecto invernadero origina el reconocimiento de un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio y de la correspondiente provisión, dado que a la fecha de cierre es indeterminado en cuanto a su importe exacto.

L

4. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS.

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones inmobiliarias
A SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2024	41.617,84	12.509.573,34	2.689.485,45
+ Entradas	10.753,00	1.707.305,21	
- Salidas		-598.798,79	
+/- Traspasos		2.629.384,19	-2.629.384,19
B SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2024	52.370,84	16.247.463,95	60.101,26
C SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2025	52.370,84	16.247.463,95	60.101,26
+ Entradas	8.765,00	297.065,83	
- Salidas			
+/- Traspasos			
D SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2025	61.135,84	16.544.529,78	60.101,26
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2024	37.251,04	7.935.294,54	1.831.872,08
+ Dotación a la amortización del ejercicio 2024	9.595,94	301.413,11	784,63
+ Aumentos por adquisiciones o traspasos		1.821.694,66	
- Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos		-108.975,49	-1.821.694,66
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2024	46.846,98	9.949.426,82	10.962,05
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2025	46.846,98	9.949.426,82	10.962,05
+ Dotación a la amortización del ejercicio 2025	6.930,99	325.733,87	784,63
+ Aumentos por adquisiciones o traspasos			
- Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos			
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2025	53.777,97	10.275.160,69	11.746,68
I) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2024			
+ Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo			
- Reversión de correcciones valorativas por deterioro			
- Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos			
J) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2024	0,00	0,00	0,00
K) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2025	0,00	0,00	0,00
+ Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo			
- Reversión de correcciones valorativas por deterioro			
- Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos			
L) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2025	0,00	0,00	0,00
VALOR NETO CONTABLE FINAL EJERCICIO 2025	7.357,87	6.269.369,09	48.354,58
VALOR NETO CONTABLE FINAL EJERCICIO 2024	5.523,86	6.298.037,13	49.139,21

Las inversiones inmobiliarias corresponden a inmuebles a disposición de la sociedad.

No se han registrado costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos.

La sociedad no ha realizado inversiones en inmovilizado inmaterial, material e inversiones inmobiliarias fuera del territorio nacional.

No se han realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado e inversiones inmobiliarias.

No existe en la sociedad elementos de inmovilizado inmaterial, material e inversiones inmobiliarias no afectos a la explotación.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 no se han contraído compromisos en firme para la compra de inmovilizado ni de inversiones inmobiliarias.

Durante el ejercicio 2024 la sociedad ha enajenado activos inmobiliarios obteniendo recursos por importe de 1.313.199 euros.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, el epígrafe inmovilizado inmaterial, material e inversiones inmobiliarias del balance de situación adjunto no incluye bienes en régimen de arrendamiento financiero.

La política de la sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado inmaterial, material e inversiones inmobiliarias. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente.

No existen inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

5. ACTIVOS FINANCIEROS

a) Activos financieros no corrientes.

El análisis del movimiento durante el ejercicio para cada clase de activos financieros no corrientes es el siguiente:

	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros
Saldo inicial del ejercicio 2024	0,00		2.800.000,00
+ Altas	10.004,00		
- Salidas y reducciones			
+/- Traspasos y otras variaciones			
Saldo final ejercicio 2024	10.004,00		2.800.000,00
+ Altas			
- Salidas y reducciones			-1.639.603,43
+/- Traspasos y otras variaciones			
Saldo final ejercicio 2025	10.004,00		1.160.396,57

b) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

No se han producido correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito ni en el ejercicio 2025, ni en el ejercicio 2024.

c) Activos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

No existen activos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, ni en el ejercicio 2025, ni en el ejercicio 2024.

6. PASIVOS FINANCIEROS

a) Clasificación por vencimientos

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que vengzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

Ejercicio 2025:

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
Deudas con entidades de crédito	338.576,81	321.910,15	306.674,93	300.179,75	296.405,30	2.513.779,52	4.077.526,46
Acreeedores por arrendamiento financiero							
Otras deudas	99.173,24					1.211.881,25	1.311.054,49
Deudas con emp. grupo y asociadas	1.147,35						1.147,35
Acreeedores comerciales no corrientes							
Acreeedores comerciales y otras cuentas a cobrar							
Proveedores	119.810,79						119.810,79
Otros acreeedores	415.267,99						415.267,99
Deudas con características especiales							
TOTAL	973.976,18	321.910,15	306.674,93	300.179,75	296.405,30	3.725.660,77	5.924.807,08

Ejercicio 2024:

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
Deudas con entidades de crédito	292.614,04	275.947,38	275.947,38	263.955,01	255.276,77	2.904.764,35	4.268.504,93
Acreeedores por arrendamiento financiero							
Otras deudas	96.137,93					1.465.056,46	1.561.194,39
Deudas con emp. grupo y asociadas	1.147,35						1.147,35
Acreeedores comerciales no corrientes							
Acreeedores comerciales y otras cuentas a cobrar							
Proveedores	130.538,70						130.538,70
Otros acreeedores	389.966,78						389.966,78
Deudas con características especiales							
TOTAL	910.404,80	275.947,38	275.947,38	263.955,01	255.276,77	4.369.820,81	6.351.352,15

Durante los ejercicios 2025 y 2024 no se han producido impagos de principal o intereses de préstamos, ni otro incumplimiento contractual diferente del impago.

7. FONDOS PROPIOS

El capital social asciende a 851.916,00 euros nominales y tiene la composición siguiente:

Acciones			
Clases	Número	Valor Nominal	Total
Acciones	6.604	129	851.916,00

Existen las siguientes circunstancias que restringen la disponibilidad de las reservas:

Reserva Legal

De acuerdo con la Ley de sociedades de capital, el 10% de los Beneficios debe destinarse a la constitución de la Reserva Legal, hasta que dicha reserva alcance el 20% del Capital Social. La reserva legal mientras no supere el límite del 20% del capital social no es distribuible a los accionistas y solo podrá destinarse, en el

HOTELES REVERON, S.A.

Memoria de PYMES del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2025

caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas o al aumento del capital social en la parte que exceda del 10% del Capital ya aumentado.

Otras reservas

El resto de las reservas de la sociedad son de libre disposición, con la limitación de las pérdidas acumuladas por la entidad.

8. SITUACIÓN FISCAL

8.1 Impuestos sobre beneficios

Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2025:

1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
	a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
	Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:					
A operaciones continuadas		96.883,54			
A operaciones interrumpidas					

Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2024:

1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
	a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
	Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:					
A operaciones continuadas		63.592,93			63.592,93
A operaciones interrumpidas					

HOTELES REVERON, S.A.

Memoria de PYMES del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2025

A 31 de diciembre de 2025 la entidad tiene las siguientes bases imponibles negativas pendientes de aplicar según desglose:

Ejercicio de origen	Bases imponibles
2009	236.770,12
2010	1.620.615,35
2011	1.186.669,21
2012	1.285.154,88
2013	1.161.825,27
2014	416.694,53
2020	120.716,61
Total	6.028.445,97

La sociedad registra el crédito fiscal por bases imponibles negativas ante la expectativa de que las mismas sean compensadas con beneficios futuros, ello en base a los planes de negocio realizados por la entidad.

El tipo impositivo general vigente no ha variado respecto al del año anterior.

Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Reserva para inversiones en Canarias:

La sociedad dota en el ejercicio 2022 un importe de 850.000,00 € a materializar en el futuro.

DOTACIÓN EJERCICIO 2022

Ejercicio de dotación	2022
IMPORTE RIC	850.000,00
INVERSIÓN EN ACTIVO FIJO	2023
INVERSIÓN 2023	71.651,73
TOTAL INVERSIÓN EN ACTIVO FIJO	71.651,73
INVERSIÓN EN ACTIVO FIJO	2024
INVERSIÓN 2024	778.348,27
TOTAL INVERSIÓN EN ACTIVO FIJO	778.348,27
RIC PENDIENTE DE INVERTIR	0,00

Inversiones 2023

FECHA	CTA CONT.	DESCRIPCIÓN	INVERSIÓN	CLAVE
24/02/2023	213071002	PLANCHADORA PB51 25G	24.194,16	Inversiones previstas letra C art.27.4
22/03/2023	211070002	BARANDILLAS SEPARADORAS H. SPA VILLALBA	3.452,00	Inversiones previstas letra C art.27.4
17/04/2023	215070007	EQUIPO TRANSMODULADOR 20 CANALES TV DIGITAL	2.466,48	Inversiones previstas letra C art.27.4
22/05/2023	212070013	INSTALACIÓN ELÉCTRICA LAVANDERÍA H. SPA VILLALBA	6.733,70	Inversiones previstas letra C art.27.4
03/07/2023	216070006	MINIBAR ECOBAR 40	4.284,90	Inversiones previstas letra C art.27.4

HOTELES REVERON, S.A.

Memoria de PYMES del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2025

14/07/2023	211070002	MEJORAS GIMNASIO H.SPA VILLALBA	5.601,59	Inversiones previstas letra C art.27.4
18/07/2023	212020016	SUMINISTRO Y SUSTITUCIÓN COMPRESOR LG	1.938,69	Inversiones previstas letra C art.27.4
24/07/2023	211070002	CREACIÓN NUEVA TARIMA H. SPA VILLALBA	3.569,00	Inversiones previstas letra C art.27.4
19/08/2023	216090000	CONGELADOR INOX MPRO	879,00	Inversiones previstas letra C art.27.4
26/09/2023	212020018	BOMBA DE CALOR - FRIO	3.186,00	Inversiones previstas letra C art.27.4
07/12/2023	212010015	ESTRUCTURA, PANELES FOTOVOLTAICOS E INSTALACIÓN	14.912,09	Inversiones previstas letra C art.27.4
20/12/2023	216070007	CAFETERAS DE CAPSULAS	434,12	Inversiones previstas letra C art.27.4
TOTALES			71.651,73	

El importe total de materializaciones efectuadas en el año 2023 asciende a 71.651,73€.

Inversiones 2024

FECHA	CTA CONT.	DESCRIPCIÓN	INVERSIÓN	CLAVE
31/10/2024	211	REFORMA 2024 Hotel Reverón Plaza	320.436,94	Inversiones previstas letra C art.27.4
22/10/2024	212	CENTRALITA Hotel Reverón Plaza	5.456,79	Inversiones previstas letra C art.27.4
24/01/2024	212	INSTALACION CALOR-FRIO Y SOLAR Villalba	928,13	Inversiones previstas letra C art.27.4
30/04/2024	212	CAMARA CONGELACION Hotel Villalba	3.884,21	Inversiones previstas letra C art.27.4
05/12/2024	212	CENTRALITA H. VILLALBA	18.633,00	Inversiones previstas letra C art.27.4
31/01/2024	212	INSTALA.ELECTRICAS Villalba	2.830,77	Inversiones previstas letra C art.27.4
31/10/2024	212	INSTALA.ELECTRICAS Hotel Reverón Plaza	50.211,58	Inversiones previstas letra C art.27.4
31/10/2024	212	INSTALA.TECNICAS Hotel Reverón Plaza	1.398,76	Inversiones previstas letra C art.27.4
31/10/2024	212	CLIMATIZACIÓN Hotel Reverón Plaza	83.369,82	Inversiones previstas letra C art.27.4
23/04/2024	213	HORNO RACIONAL ICOMBI COCINA VILLALBA	10.157,70	Inversiones previstas letra C art.27.4
01/01/2024	213	BAÑERAS HIDROMASAJE SUITES VILLALBA	8.745,00	Inversiones previstas letra C art.27.4
31/12/2024	214	TEXTIL HOTEL REVERON PLAZA	55.164,64	Inversiones previstas letra C art.27.4
31/12/2024	214	ELEMENTOS RESTAURANTE REVERON PLAZA	650,86	Inversiones previstas letra C art.27.4
11/10/2024	214	LENCERIA, TEXTIL, TOALLAS	10.801,29	Inversiones previstas letra C art.27.4
04/04/2024	214	COLCHONETAS HAMACAS PISCINA Villalba	4.646,25	Inversiones previstas letra C art.27.4
31/10/2024	215	INSTALACION SISTEMA TV H.Reverón Plaza	2.358,78	Inversiones previstas letra C art.27.4
08/04/2024	215	INSTALACION ELECTRICA JACUZZIS Villalba	1.840,00	Inversiones previstas letra C art.27.4
19/04/2024	215	TARIMA JACUZZIS SUITES Villalba	7.206,75	Inversiones previstas letra C art.27.4
12/04/2024	215	FONTANERIA JACUZZIS SUITES Villalba	3.281,40	Inversiones previstas letra C art.27.4
30/06/2024	216	TELEVISORES HOTEL REVERON PLAZA	716,00	Inversiones previstas letra C art.27.4
24/10/2024	216	CAJAS DE SEGURIDAD Hotel Reverón Plaza	5.826,00	Inversiones previstas letra C art.27.4
24/10/2024	216	MINIBARES Hotel Reverón Plaza	20.599,80	Inversiones previstas letra C art.27.4
16/12/2024	216	MOBILIARIO Hotel Reverón Plaza	59.581,97	Inversiones previstas letra C art.27.4
16/09/2024	216	LUMINARIA Hotel Reverón Plaza	18.497,85	Inversiones previstas letra C art.27.4
31/10/2024	216	SMART TV SAMSUNG Hotel Reverón Plaza	42.667,00	Inversiones previstas letra C art.27.4
18/10/2024	216	MOBILIARIO PISCINA Hotel Reverón Plaza	6.341,25	Inversiones previstas letra C art.27.4
30/11/2024	216	COLCHONES Hotel Reverón Plaza	11.300,00	Inversiones previstas letra C art.27.4
10/12/2024	216	SECADORES HABITACIONES Reverón Plaza	1.064,55	Inversiones previstas letra C art.27.4
30/09/2024	217	EQUIPOS INFORMATICOS OFICINA Villalba	1.478,08	Inversiones previstas letra C art.27.4
30/09/2024	217	EQUIPOS INFORMATICOS RECEPCION Villalba	2.723,62	Inversiones previstas letra C art.27.4
13/08/2024	217	CERRADURAS AUTOMATICAS H.Reverón Plaza	10.049,55	Inversiones previstas letra C art.27.4
10/01/2024	217	LECTOR DOCUMENTO Villalba	1.650,00	Inversiones previstas letra C art.27.4
30/09/2024	217	EQUIPO VIDEOCONFERENCIA Villalba	3.849,93	Inversiones previstas letra C art.27.4
TOTALES			778.348,27	Inversiones previstas letra C art.27.4

El importe total de materializaciones efectuadas en el año 2024 asciende a 778.348,27€.

De la inversión realizada en la reforma del Hotel Reverón Plaza contabilizada en la cuenta 211010001 cuya entrada en funcionamiento se produce con la reapertura del Hotel el 31/10/2024, el importe sobrante una vez materializada toda la RIC pendiente correspondiente a la dotación realizada en 2022 se deriva a Deducción por Inversiones en Canarias (DIC) como AFN del propio ejercicio.

FECHA	CTA CONT.	DESCRIPCIÓN	INVERSIÓN	CUOTA DIC	APLICADO 2024
31/10/2024	211	REFORMA 2024 Hotel Reverón Plaza	930.601,66	232.650,42	0,00

En el ejercicio 2025 se han realizado nuevas inversiones acogidas a la Deducción por Inversiones en Canarias (DIC), como se detalla en el cuadro adjunto:

DESCRIPCIÓN	INVERSIÓN	CUOTA DIC	APLICADO 2025
Activos DIC 2025	255.900,29	58.975,07	0,00

9. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Los miembros del Consejo de Administración no han percibido remuneraciones por razón de su cargo en el ejercicio 2025, ni en el ejercicio 2024.

No se presenta información individualizada por no haber operaciones que por su cuantía o naturaleza sean significativas o relevantes para una adecuada comprensión de las presentes cuentas anuales.

Conforme a lo establecido por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, en este apartado no se han incluido las operaciones que, perteneciendo al tráfico ordinario de la empresa, se hayan efectuado en condiciones normales de mercado, sean de escasa importancia cualitativa y carezcan de relevancia para expresar la imagen fiel del patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa.

10. OTRA INFORMACIÓN

10.1 Información sobre empleo

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio es el siguiente:

	Total	
	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024
Total personal medio del ejercicio	57,61	45,75

10.2. La empresa no ha tiene acuerdos que no figuren en el balance.

10.3. Hechos posteriores al cierre

No se han producido hechos posteriores al cierre que sean significativos.

10.4 Fusión por absorción

Con fecha 26 de octubre de 2007 se eleva a público acuerdo adoptado en Junta General Extraordinaria, de fusión por absorción de las entidades HERMANOS REVERON, S.A., PALMAR DE RASCA, S.L. y OASIS MANGO, S.L. por la sociedad CANJUMI, S.A. (ahora denominada HOTELES REVERON, S.A.), de modo que tras el proceso de fusión por absorción, la sociedad CANJUMI, S.A. adquiere en bloque el patrimonio de las sociedades absorbidas, que se extinguen, y adquiere por sucesión universal, todos los bienes, derechos y obligaciones integrantes del patrimonio de aquellas. Esta fusión tiene efectos contables desde el 1 de enero de 2007.

Las tres sociedades absorbidas, (HERMANOS REVERON, S.A., PALMAR DE RASCA, S.L. y OASIS MANGO, S.L.) vienen desarrollando principalmente actividades de tipo turístico, tales como la construcción y explotación de hoteles, tanto propios como ajenos, al igual que de apartamentos, residencias, restaurantes, cafeterías, y cualquier otra actividad conexas o relacionada con el alojamiento, transporte y entretenimiento de personas dentro de esa actividad, así como el establecimiento y realización de campings, ciudad de vacaciones y cualesquiera otros recintos turísticos, tal como se desprende de sus respectivos Estatutos Sociales.

Esta entidad de los objetos sociales, las coincidencias entre sus diferentes socios y accionistas, así como el hecho de desarrollar tales actividades en una misma área geográfica, ha llevado a los órganos de Administración de las distintas sociedades participantes en la fusión que planteen que la gestión y organización de las mismas sea conjunta a través de una única sociedad.

La operación de fusión responde pues al interés de las entidades participes en racionalizar y simplificar desde un punto de vista estructural el grupo empresarial al que pertenecen, introduciendo el máximo grado de eficiencia de la gestión del grupo y facilitando el posicionamiento sectorial del mismo en su área de influencia. Esto permitirá alcanzar una mayor agilidad en la toma de decisiones y un incremento de la flexibilidad en el marco operativo ante las distintas oportunidades de expansión y crecimiento.

Los balances de fusión de las sociedades absorbidas son los siguientes:



HOTELES REVERON, S.A.**Memoria de PYMES del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2025****HERMANOS REVERON, S.A.****Balance a diciembre 2006**

A C T I V O		Ejercicio 2006
=====		=====
B) INMOVILIZADO		
II. Inmovilizaciones Inmatenales		
5. Aplicaciones informáticas		6 484.77
6. Derechos sobre bienes régimen arrendamiento financiero		146 191.48
10. Amortizaciones (-)		-54 334.79
III. Inmovilizaciones Matenales		
1. Terrenos y construcciones		3 914 724.15
2. Instalaciones técnicas y maquinaria		463 005.07
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario		275.852.52
5. Otro inmovilizado		213.375.91
7. Amortizaciones (-)		-1.754.938.56
IV. Inmovilizaciones Financieras		
5. Cartera de valores a largo plazo		
5a) Participaciones en capital		134 165.11
7. Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo		283.37
TOTAL B.....		3.344.799.03
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS		3.489.56
TOTAL C.....		3 489.56
		=====
D) ACTIVO CIRCULANTE		
III. Deudores		125.759.28
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		2 148 476.79
4. Deudores varios		60.00
5. Personal		13.495.56
6. Administraciones Públicas		
IV. Inversiones financieras temporales		
5. Cartera de valores a corto plazo		244 117.76
5a) Participaciones en capital		
6. Créditos		86.290.88
6a) Principal de crédito		601.01
7. Depósitos y fianzas constituidas a corto plazo		47.952.15
VI. Tesorería		2.868.753.43
TOTAL D.....		=====
TOTAL ACTIVO (A+B+C+D)		6.017.042.02
		=====

HOTELES REVERON, S.A.**Memoria de PYMES del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2025****HERMANOS REVERON, S.A.****Balance a diciembre 2006**

P A S I V O	Ejercicio 2006
=====	=====
A. FONDOS PROPIOS	
I Capital suscrito	123.000.00
IV Reservas	
1 Reserva Legal	24.600.00
5 Otras Reservas	1.243.730.13
VI Peridas y ganancias (Beneficio o perdida)	10.348.25

TOTAL A	1.401.678.38
	=====
D. ACREEDORES A LARGO PLAZO	
II Deudas con entidades de credito	673.705.82
IV Otros acreedores	
2 Otras deudas	
2b) Proveedores de inmovilizado	60.474.16
3 Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	3.606.07

TOTAL D	737.786.04
	=====
E. ACREEDORES A CORTO PLAZO	
II Deudas con entidades de credito	
1 Prestamos y otras deudas	271.265.14
IV Acreedores comerciales	
1 Anticipos recibidos por pedidos	228.166.00
2 Deudas por compras o prestaciones de servicios	67.945.09
3 Deudas representadas por efectos a pagar	173.543.45
V Otras deudas no comerciales	
1 Administraciones publicas	58.467.15
3 Otras deudas	43.810.63
4 Remuneraciones pendientes de pago	34.380.14

TOTAL E	877.577.60

TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E)	6.017.042.02
	=====

HOTELES REVERON, S.A.**Memoria de PYMES del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2025****OASIS MANGO, S.L.****Balance a diciembre 2006**

A C T I V O		Ejercicio 2006
=====		=====
B) INMOVILIZADO		
5. Aplicaciones informáticas		3.882,54
10. Amortizaciones (-)		3.882,54
III. Inmovilizaciones Materiales		
1. Terrenos y construcciones		1.163.293,81
2. Instalaciones técnicas y maquinaria		445.536,01
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario		985.344,46
4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso		37.682,97
5. Otro inmovilizado		56.087,07
7. Amortizaciones (-)		841.745,00
IV. Inmovilizaciones Financieras		
5. Cartera de valores a largo plazo		
5a) Participación en capital		1.000,00
5b) Valores de renta fija		2.003.199,25
7. Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo		207,35
TOTAL B		3.850.365,92
=====		=====
D) ACTIVO CIRCULANTE		
I. Deudores		
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		100.390,82
4. Deudores varios		591.721,21
6. Administraciones Públicas		64.462,48
IV. Inversiones financieras temporales		
5. Cartera de valores a corto plazo		
5a) Participaciones en capital		356,07
5b) Valores de renta fija		150.505,63
6. Créditos		
6a) Principal de crédito		71.859,54
VI. Tesorería		44.201,08
TOTAL D		1.053.294,83
=====		=====
TOTAL ACTIVO (A+B+C+D)		4.903.660,75
=====		=====

HOTELES REVERON, S.A.**Memoria de PYMES del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2025****OASIS MANGO, S.L.****Balance a diciembre 2006**

P A S I V O		Ejercicio 2006
=====		=====
A) FONDOS PROPIOS		
Capital suscrito		6 500 00
IV Reservas		
1 Reserva Legal		1 300 00
5 Otras Reservas		1 615 692 02
V Resultados de ejercicios anteriores		
2 Resultados negativos de ejercicios anteriores (-) VI		231 756 56
Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)		-5 5 792 62
TOTAL A		875 942 84
		=====
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS		
1 Subvenciones de capital		2 656 00
TOTAL B		2 656 00
		=====
C) ACREEDORES A LARGO PLAZO		
1 Deudas con entidades de crédito		2 116 965 94
TOTAL C		2 116 965 94
		=====
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO		
1 Deudas con entidades de crédito		
1 Prestamos y otras deudas		172 335 35
IV Acreedores comerciales		
1 Anticipos recibidos por pedidos		258 511 33
2 Deudas por compras o prestaciones de servicios		577 608 22
3 Deudas representadas por efectos a pagar		393 090 76
V Otras deudas no comerciales		
1 Administraciones públicas		18 015 87
3 Otras deudas		464 897 47
4 Remuneraciones pendientes de pago		22 415 97
TOTAL D		1 907 875 97
		=====
TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E)		4 903 660 75
		=====

HOTELES REVERON, S.A.**Memoria de PYMES del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2025****PALMAR DE RASCA, S.L.****Balance a diciembre 2006**

A C T I V O		Ejercicio 2006
=====		=====
B) INMOVILIZADO		
I) Inmovilizaciones Inmateriales		
6) Derechos sobre bienes regimen arrendamiento financiero		240.106,00
10) Amortizaciones ()		81.557,32
II) Inmovilizaciones Materiales		
2) Instalaciones técnicas y maquinaria		231.144,53
3) Otras instalaciones, utillaje y mobiliario		8.309,40
7) Amortizaciones ()		60.539,06
IV) Inmovilizaciones Financieras		
5) Cartera de valores a largo plazo		
5b) Valores de renta fija		438.832,75
		776.296,30
TOTAL B		19.335,08
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS		19.335,08
TOTAL C		=====
D) ACTIVO CIRCULANTE		
III) Deudoras		
4) Deudoras varios		1.199.720,45
6) Administraciones Publicas		27.658,94
VI) Tesorería		714,82
TOTAL D		1.228.094,21
TOTAL ACTIVO (A+B+C+D)		2.023.725,59
		=====

HOTELES REVERON, S.A.**Memoria de PYMES del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2025****PALMAR DE RASCA, S.L.****Balance a diciembre 2006**

P A S I V O	Ejercicio 2006
=====	=====
A) FONDOS PROPIOS	
I Capital suscrito	3 005 06
IV Reservas	
1 Reserva Legal	601 01
5 Otras Reservas	1 132 724 19
V Resultados de ejercicios anteriores	
2 Resultados negativos de ejercicios anteriores (-) VI.	-257 297 99
Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	-131 993 25

TOTAL A	747 039 02
	=====
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	
II Deudas con entidades de crédito	510 860 00
IV Otros acreedores	
2 Otras deudas	
2b) Proveedores de inmovilizado	239 736 60

TOTAL D	750 596 60
	=====
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	
II Deudas con entidades de crédito	
1 Prestamos y otras deudas	12 679 94
IV Acreedores comerciales	
2 Deudas por compras o prestaciones de servicios	1 167 06
3 Deudas representadas por efectos a pagar	140 24
V Otras deudas no comerciales	
3 Otras deudas	512 102 73

TOTAL E	526 089 97
	=====
TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E) ...	2 023 725 59
	=====



HOTELES REVERON, S.A.**Memoria de PYMES del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2025**

Los bienes adquiridos como consecuencia de la fusión por parte de la sociedad absorbente susceptibles de amortización son los siguientes:

PALMAR DE RASCA, S.L.

Descripción	Ejercicio de adquisición	Coste	Amortización	Valor contable
Derechos sobre bienes en arrendamiento financiero	2004	240.106,00	81.557,32	158.548,68
Instalaciones deportivas	2004	7.668,00	2.199,84	5.468,16
Instalaciones deportivas SPA	2004	223.476,53	55.759,22	167.717,31
Rocódromo Hotel Villalba	2004	8.309,40	2.580,00	5.729,40

Los activos transmitidos por PALMAR DE RASCA, S.L., se destinaron a materializar la dotación a la Reserva para Inversiones en Canarias del ejercicio 2000.

OASIS MANGO, S.L.

Descripción	Ejercicio de adquisición	Coste	Amortización	Valor contable
Aplicaciones Informáticas	1994	2.383,85	2.283,85	0,00
Aplicaciones Informáticas	2001	1.598,69	1.598,69	0,00
Construcciones	1994	76.964,90	27.707,30	49.257,60
Construcciones	1995	577,90	204,38	373,52
Construcciones	1996	3.297,33	1.043,76	2.253,57
Construcciones	1998	10.136,59	2.486,92	7.649,67
Construcciones	2000	61.206,78	11.027,26	50.179,52
Construcciones	2001	75.556,38	11.414,18	64.142,18
Construcciones	2002	69.026,10	8.663,23	60.362,87
Construcciones	2003	10.134,28	940,41	9.193,87
Construcciones	2004	45.251,36	2.789,26	42.462,10
Construcciones	2005	321.630,44	10.151,18	311.479,26
Construcciones	2006	489.511,77	66,11	489.445,66
Instalaciones Técnicas	1994	25.432,98	25.432,98	0,00
Instalaciones Técnicas	1995	712,56	712,56	0,00
Instalaciones Técnicas	1996	1.680,19	1.680,19	0,00
Instalaciones Técnicas	1997	41.195,52	41.195,52	0,00
Instalaciones Técnicas	1998	2.485,19	2.485,19	0,00
Instalaciones Técnicas	1999	26.429,38	21.236,60	5.192,78
Instalaciones Técnicas	2000	4.286,12	3.516,00	770,12
Instalaciones Técnicas	2001	37.544,96	23.425,98	14.118,98
Instalaciones Técnicas	2002	55.624,16	26.416,75	29.207,41
Instalaciones Técnicas	2003	1.926,39	701,74	1.224,65
Instalaciones Técnicas	2004	7.223,18	1.837,53	5.385,65
Instalaciones Técnicas	2005	74.883,29	10.642,98	64.240,31
Instalaciones Técnicas	2006	104.552,78	2.974,59	101.578,19
Maquinaria	1994	11.698,10	11.698,10	0,00
Maquinaria	1997	46.268,03	44.791,57	1.496,46
Maquinaria	2000	3.633,18	2.566,85	1.066,33
Utillaje	1994	147.832,67	147.832,67	0,00
Utillaje	1995	5.625,28	5.625,28	0,00
Utillaje	1996	1.965,96	1.965,96	0,00
Utillaje	1997	8.083,81	8.083,81	0,00
Utillaje	1998	29.968,55	29.238,00	730,55
Utillaje	1999	43.213,12	35.597,77	7.618,35
Utillaje	2000	2.164,52	1.824,28	340,24
Utillaje	2001	4.405,44	2.680,14	1.725,30
Utillaje	2002	6.074,53	3.126,79	2.947,74
Utillaje	2003	13.850,64	5.858,14	7.992,50
Utillaje	2004	4.615,79	1.205,99	3.409,80
Utillaje	2005	52.106,68	6.963,87	45.142,81
Utillaje	2006	91.248,69	670,86	90.577,83
Otras Instalaciones	1994	6.452,51	6.452,51	0,00
Otras Instalaciones	2001	15.410,96	12.829,32	2.581,64
Mobiliario	1994	163.109,99	163.109,99	0,00
Mobiliario	1995	2.657,74	2.657,74	0,00
Mobiliario	1997	345,10	317,59	27,51

HOTELES REVERON, S.A.**Memoria de PYMES del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2025**

Descripción	Ejercicio de adquisición	Coste	Amortización	Valor contable
Mobiliario	1998	13.977,24	11.494,88	2.482,39
Mobiliario	1999	861,85	623,87	237,98
Mobiliario	2000	8.305,88	5.036,00	3.269,88
Mobiliario	2001	2.551,35	1.313,40	1.237,95
Mobiliario	2003	3.948,29	1.480,23	2.468,06
Mobiliario	2004	6.067,85	1.215,22	4.852,63
Mobiliario	2005	276.784,17	32.439,81	244.344,36
Mobiliario	2006	73.415,82	171,31	73.244,51
Equipos de proceso inform.	1994	5.740,86	5.740,86	0,00
Equipos de proceso inform.	1995	1.643,93	1.643,93	0,00
Equipos de proceso inform.	1997	321,54	321,54	0,00
Equipos de proceso inform.	1998	5.258,86	5.258,86	0,00
Equipos de proceso inform.	2000	1.797,03	1.797,03	0,00
Equipos de proceso inform.	2001	212,16	212,16	0,00
Equipos de proceso inform.	2002	6.870,65	6.870,65	0,00
Equipos de proceso inform.	2003	1.904,39	1.883,53	20,86
Elemento de Transporte	1997	11.359,13	11.359,13	0,00
Elemento de Transporte	2002	7.150,06	5.212,25	1.937,81
Otro inmov. Material	1994	114,49	114,49	0,00
Otro inmov. Material	1995	868,99	868,99	0,00
Otro inmov. Material	1997	472,40	472,40	0,00
Otro Inmov. Material	2001	12.372,58	12.372,58	0,00
Construcción en curso	2001	37.682,97	0,00	37.682,97

Entre los activos transmitidos por OASIS MANGO, S.L. existen bienes que se destinaron a materializar dotaciones a la Reserva para Inversiones en Canarias de los ejercicios 1996, 1997, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003 y 2004.

HERMANOS REVERON, S.A.

Descripción	Ejercicio de adquisición	Coste	Amortización	Valor contable
Aplicaciones Informáticas	1996	78,29	78,29	0,00
Aplicaciones Informáticas	1997	480,21	480,21	0,00
Aplicaciones Informáticas	2001	3.008,07	3.008,07	0,00
Aplicaciones Informáticas	2002	105,18	105,18	0,00
Aplicaciones Informáticas	2003	976,57	976,57	0,00
Aplicaciones Informáticas	2005	1.846,45	1.028,19	818,26
Bienes en reg. Arrend.Financ.	2003	120.211,00	58.722,25	61.488,75
Bienes en reg. Arrend.Financ.	2006	25.980,48	6.716,76	19.263,72
Terrenos	1999	60.101,21	0,00	60.101,21
Construcciones	1989	1.866.827,22	592.382,90	1.274.444,32
Construcciones	1990	125.750,88	64.957,98	60.792,90
Construcciones	1991	28.139,95	14.351,36	13.788,59
Construcciones	1992	9.250,78	4.162,80	5.087,98
Construcciones	1993	442,93	186,01	256,92
Construcciones	1999	1.600.323,54	388.944,37	1.211.379,17
Construcciones	2000	38.546,87	8.661,68	29.885,19
Construcciones	2001	55.667,65	10.116,20	45.551,45
Construcciones	2002	49.370,88	7.409,65	41.961,23
Construcciones	2003	36.395,85	4.448,29	31.947,56
Construcciones	2004	5.419,91	496,93	4.922,98
Construcciones	2005	6.408,57	455,10	5.953,47
Construcciones	2006	32.077,91	1.495,59	30.582,32
Instalaciones Técnicas	1989	165.684,98	165.684,98	0,00
Instalaciones Técnicas	1990	59.443,18	59.443,18	0,00
Instalaciones Técnicas	1991	1.892,59	1.892,59	0,00
Instalaciones Técnicas	1992	2.123,74	2.123,74	0,00
Instalaciones Técnicas	1993	4.159,00	4.159,00	0,00
Instalaciones Técnicas	1994	8.214,56	8.214,56	0,00
Instalaciones Técnicas	1995	4.544,90	4.544,90	0,00
Instalaciones Técnicas	1997	30.024,44	30.024,44	0,00
Instalaciones Técnicas	1998	7.397,10	7.136,76	260,34
Instalaciones Técnicas	1999	757,17	606,54	150,63
Instalaciones Técnicas	2000	17.842,84	16.264,20	1.578,64
Instalaciones Técnicas	2001	12.049,51	7.475,22	4.574,29

HOTELES REVERON, S.A.**Memoria de PYMES del Ejercicio Anual terminado el 31 de diciembre de 2025**

Descripción	Ejercicio de adquisición	Coste	Amortización	Valor contable
Instalaciones Técnicas	2002	63.388,16	31.711,41	31.676,75
Instalaciones Técnicas	2003	23.643,07	9.463,72	14.179,35
Instalaciones Técnicas	2004	505,00	191,24	313,76
Instalaciones Técnicas	2005	40.025,24	8.699,04	31.326,20
Instalaciones Técnicas	2006	15.327,79	2.725,41	12.602,38
Maquinaria	1997	5.796,02	5.796,02	0,00
Maquinaria	2000	185,78	142,56	43,22
Utillaje	1989	47.005,18	47.005,18	0,00
Utillaje	1990	1.265,26	1.265,26	0,00
Utillaje	1994	8.524,55	8.524,55	0,00
Utillaje	1995	8.001,80	8.001,80	0,00
Utillaje	1996	3.290,90	3.290,90	0,00
Utillaje	1997	20.697,51	20.697,51	0,00
Utillaje	1998	12.207,60	12.207,60	0,00
Utillaje	1999	5.477,92	5.477,92	0,00
Utillaje	2000	2.564,89	2.564,89	0,00
Utillaje	2001	8.201,96	8.201,96	0,00
Utillaje	2002	3.498,79	2.746,14	752,65
Utillaje	2003	13.418,47	8.156,16	5.262,31
Utillaje	2004	36.504,41	18.688,01	17.816,40
Mobiliario	1989	31.185,94	31.185,94	0,00
Mobiliario	1990	6.078,81	6.078,81	0,00
Mobiliario	1991	3.880,14	3.880,14	0,00
Mobiliario	1994	4.928,30	4.928,30	0,00
Mobiliario	1995	851,27	851,27	0,00
Mobiliario	1996	8.153,92	8.153,92	0,00
Mobiliario	1997	13.942,90	13.942,90	0,00
Mobiliario	1998	4.765,86	4.524,05	241,81
Mobiliario	1999	6.858,47	5.667,29	1.191,18
Mobiliario	2000	3.005,76	2.129,79	875,97
Mobiliario	2001	9.236,13	6.202,37	3.033,76
Mobiliario	2002	878,25	447,28	430,97
Mobiliario	2003	4.704,52	1.938,24	2.766,28
Mobiliario	2004	2.423,56	768,47	1.655,09
Mobiliario	2005	3.219,52	828,12	2.391,40
Mobiliario	2006	1.079,92	126,54	953,38
Equipos de procesos inform.	1998	840,21	840,21	0,00
Equipos de procesos inform.	2001	2.136,33	2.136,33	0,00
Equipos de procesos inform.	2002	4.264,75	4.264,75	0,00
Equipos de procesos inform.	2003	3.271,25	3.271,25	0,00
Equipos de procesos inform.	2004	873,37	753,45	119,92
Equipos de procesos inform.	2005	949,29	600,13	349,16
Elemento de Transporte	1997	7.227,36	7.227,36	0,00
Elemento de Transporte	2002	11.222,27	11.222,27	0,00
Otro inmov. Material	1997	558,94	558,94	0,00
Otro inmov. Material	1998	174.804,37	160.526,62	14.277,75
Otro inmov. Material	2000	7.227,77	5.225,75	2.002,02

Entre los activos transmitidos por HERMANOS REVERON, S.A. existen bienes que se destinaron a materializar dotaciones a la Reserva para Inversiones en Canarias de los ejercicios 1997, 1999, 2001, 2002, 2002, 2003 y 2004.

11. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Dada la actividad a la que se dedica la sociedad, no existen gastos ni inversiones cuya finalidad específica sea la protección y mejora del Medio Ambiente.

Asimismo, la sociedad no ha dotado provisiones para riesgos y gastos correspondientes a actuaciones medioambientales ni estima que pudieran derivarse contingencias por estos conceptos.

Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

12. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.

El importe del saldo pendiente de pago a los proveedores que al cierre del ejercicio 2025 acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago es de 0,00 euros.

El importe del saldo pendiente de pago a los proveedores que al cierre del ejercicio 2024 acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago es de 0,00 euros.

En Arona, a 31 de marzo de 2026.

Firma Consejo de Administración

